



## LEGENDA

- limita de proprietate parcela studiata
- imprejmuire gard
- poarta
- imobil studiat
- imobile invecinate
- copertine
- platforme pietonale pe parcela studiata
- spatii verzi pe parcela studiata
- gazon artificial pe parcela studiata
- panouri solare pe invelitoare
- acces carosabil pe amplasament
- acces pietonal pe amplasament
- acces pietonal in imobil

## Tabel Coordonate

1	x 388,511.313	y 497,305.501
2	x 388,513.427	y 497,305.375
3	x 388,565.420	y 497,304.119
4	x 388,565.487	y 497,306.087
5	x 388,568.676	y 497,350.785
6	x 388,561.044	y 497,350.846
7	x 388,561.206	y 497,359.691
8	x 388,547.324	y 497,359.932
9	x 388,547.334	y 497,362.622
10	x 388,540.334	y 497,362.716
11	x 388,540.294	y 497,360.000
12	x 388,531.201	y 497,360.100
13	x 388,531.220	y 497,357.111
14	x 388,529.686	y 497,357.121
15	x 388,529.536	y 497,350.112
16	x 388,529.579	y 497,348.704
17	x 388,533.173	y 497,348.580
18	x 388,532.956	y 497,338.182
19	x 388,513.276	y 497,338.303
20	x 388,512.935	y 497,332.474
21	x 388,512.414	y 497,325.381
22	x 388,512.170	y 497,320.989

## BILANT TERITORIAL

### SUPRAFATA TEREN:

DIN ACTE : 2570.00 mp  
MASURATA IN TEREN : 2570.00 mp

### SUPRAFATA CONSTRUITA CALCUL POT:

EXISTENTA: 611.87 mp  
PROPUSA: 611.87 mp (nu se modifica)

### SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA CALCUL CUT:

EXISTENTA: 1835.61 mp  
PROPUSA: 1835.61 mp (nu se modifica)

### POT:

EXISTENT: 23.80%  
PROPUSA: 23.80% (nu se modifica)

### REGIMUL DE INLTIME:

EXISTENT: P+2E  
PROPUS: P+2E

### NR.UNITATILOR INDIVIDUALE:

EXISTENT: 1  
PROPUS: 1 (constructii pentru invatamant)

### NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:

EXISTENT: 0  
PROPUS: 1 (exterior)

### BILANT TERITORIAL:

CONSTRUCTII LA SOL EXISTENT: 611.87 mp (23.80%)  
CONSTRUCTII LA SOL PROPUS: 611.87 mp (23.80%)  
SPATII VERZI EXISTENTE: 34.00 mp (1.32%)  
SPATII VERZI PROPUSE: 34.00 mp (1.32%)  
PLATFORME PIETONALE EXISTENTE: 1924.13 mp (74.88%)  
PLATFORME PIETONALE PROPUSE: 1924.13 mp (74.88%)  
PLATFORME CAROSABILE EXISTENTE: 0.00 mp (0.00%)  
PLATFORME CAROSABILE PROPUSE: 0.00 mp (0.00%)

### CUT:

EXISTENT: 0.71 mp Sc / mp teren  
PROPUS: 0.71 mp Sc / mp teren (nu se modifica)



Categoria de importanta "C"

Clasa de importanta III

Cota ±0.00 = Se pastreaza cota actuala a imobilului

Documentatia se va verifica la exigenta esentiala A

Grad rezistenta la foc II

proiectant general	S.C. B2B SYNERGY S.R.L.	proiect	Reabilitare si modernizare scoala gimnaziala "Mihail Kogalniceanu" mun. Sebes, in vederea cresterii eficientei energetice	numar proiect	54-2021
str. Lalelelor nr. 10C, Sat Santana de Mures jud. Mures RO40780390, 26/7012019 +40722883118 office@b2bsynergy.ro		str. Mihail Kogalniceanu nr. 114 mun. Sebes jud. Alba		faza	
proiectant de specialitate - arhitectura	S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.	beneficiar	UAT Mun. Sebes, jud. Alba	D.A.L.I.	
str. Negoiu bl. 17, ap. 14, mun. Fagaras jud. Brasov RO1858113, 08/8822006 +40727769708 office@b2studio.ro		Plata Primariei nr. 1 mun. Sebes jud. Alba		numar plansa	ARH-02
sef proiect	ing. Florea Alexandru	scara	1:500	titlu plansa	
proiectat	arh. Borşa I. Nicolae	data	Nov 2021		
desenat	arh. Borşa I. Nicolae	format	297x420 ISO A3		
verificat intern	arh. Borşa I. Nicolae	tip			

Plan situatie existenta